



Pépinière - Hôtel d'entreprises

Hauteville-Lompnes / Ain

Dès 2013



Une Hauteville
ville Lompnes
à vivre



Bienvenue



Ville centre et chef-lieu de canton de 4200 habitants, station classée climatique, bassin d'emplois et important pôle hospitalier de soins de suite et pôle médico-social, Hauteville-Lompnes déploie sur son territoire un tissu économique, dense et varié, avec une grande diversité de structures artisanales et commerciales, et de services privés ou publics, en direction des populations.

La formation, avec notamment l'Institut de Formation en Soins infirmiers, le Centre de Réadaptation Professionnelle, les Centres Médicaux, l'IME la Savoie, l'ESAT la Freta, le pôle bois à Cormaranche-en-Bugey et le Centre Européen de Stages Sportifs, représente un secteur d'activité performant et vecteur d'initiatives.

Pour répondre aux besoins de porteurs de projets orientés vers des activités tertiaires, la commune a décidé de créer « une pépinière/Hôtel d'entreprises » en requalifiant les locaux de l'ancien syndicat interhospitalier, marquant ainsi, dans cette transition, son attachement à sa vocation d'accueil et d'excellence.

Cette création se veut à l'échelle de la ville, avec l'ambition affirmée de répondre aux besoins de créateurs d'entreprise, désireux de tester leur projet, mais aussi d'offrir un site convivial et central, de travail, de rencontres, de permanences et d'échanges.

Cette pépinière représente d'une part, une pierre de plus à l'édifice socio-économique d'une ville de moyenne montagne, dans un environnement rural et un cadre de vie préservé, et d'autre part, une réponse souple mais pertinente à des projets de développement.

Bernard MACLET
Maire d'Hauteville-Lompnes

La Pépinière d'Entreprises

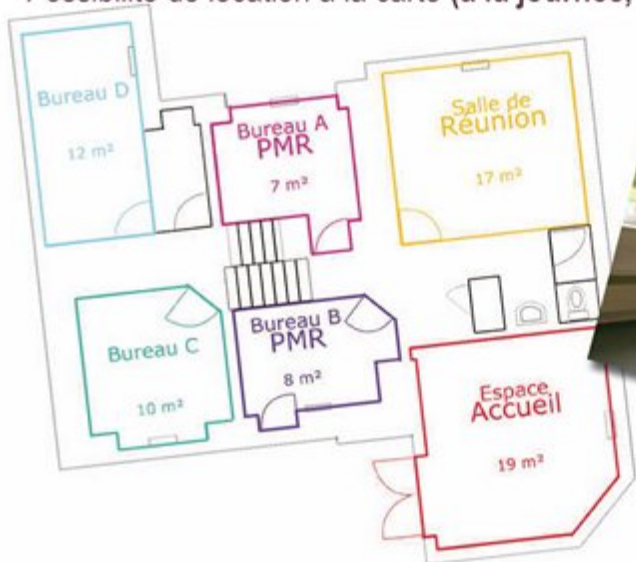
vous accueille pour créer votre entreprise ou votre société de services.

Caractéristiques de la pépinière d'entreprises :

- 4 bureaux lumineux de 7 à 12 m² dont 2 sont accessibles PMR
- Loyer attractif : 10 €/m²*
- **Pack de service compris****
- Equipé : ■ 1 chaise/fauteuil
 - 1 bureau
 - 1 meublé à clé
- Accès libre à l'espace accueil de convivialité avec coin café/micro onde
- **Photocopieur/fax**
- Sanitaire **PMR**



*Possibilité de location à la carte (à la journée, à la semaine, etc...)



L'Hôtel d'Entreprises

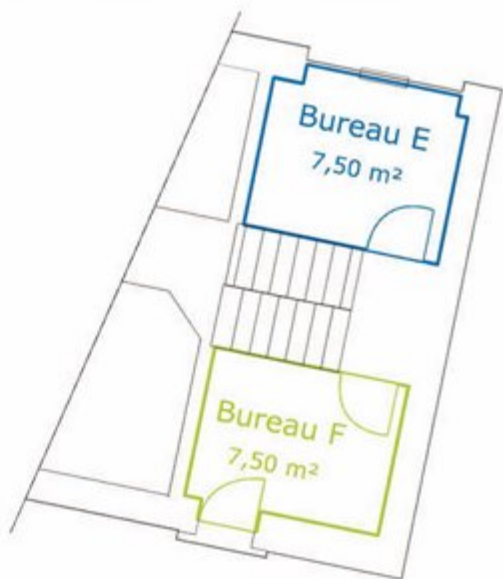
La solution idéale pour le télétravail ou l'organisation de travail à distance

Caractéristiques de l'Hôtel d'entreprises :

- 2 bureaux lumineux de 7 à 8 m²
- Loyer attractif : **150 €/mois***
- **Pack de service compris****
- Equipé : ■ 1 chaise/fauteuil
 - 1 bureau
 - 1 meublé à clé
- Accès libre à l'espace accueil de convivialité avec coin café/micro onde
- **Photocopieur/fax**
- Sanitaire **PMR**



*Possibilité de location à la carte (à la journée, à la semaine, etc...)





** Le Pack Service



Caractéristiques du pack de service :

- **Service d'entretien** des locaux communs
- **Création d'une ligne téléphonique et web** pour votre entreprise
- **Gratuité des services logistiques mutualisés** :
 - espace accueil de convivialité - salle d'attente - coin café/micro onde
 - salle de réunion avec accès PMR
- **Tarifs préférentiels** sur les salles de réunions municipales pour l'organisation d'évènements ou d'actions promotionnelles

Possibilité de rencontrer les services d'accompagnements :

- **Permanence** ou **réunion** de l'action économique du **Syndicat Mixte du Pays du Bugey**
- **Soutien du réseau** des pépinières d'entreprises du **Pays du Bugey**
- Rencontre avec l'association **"Initiative Bugey"** et l'association locale **"Artisanat, Commerce et développement du Plateau d'Hauteville"**

A la sortie de la pépinière/Hôtel d'entreprises, vous pourrez bénéficier d'un accompagnement local afin d'intégrer votre entreprise dans les zones d'activités et/ou pour étudier la reprise des biens immobiliers nécessaires à leur extension.



Hauteville-Lompnes

Les locaux de la Pépinière-Hôtel d'entreprises sont situés en Centre-ville d'Hauteville-Lompnes avec :

- Stationnement gratuit à proximité
- Proximité immédiate de la halte garderie, de la crèche, de l'école maternelle
- Proximité immédiate à pied de tous les commerces
- Connexion très haut débit et fibre en 2013
- Offre de logements importante

Une ville avec tous les services :

- Accueil : Restaurants
Hôtellerie/Chambres d'Hôtes
Commerces et services tous secteurs
(commerces de détails, la Poste, banques, etc...)

- Médicaux : Médecins Généralistes
Dentistes
Maison de Santé
Radiologie
Ophtalmologue
Pharmacie
Pôle Hospitalier de soins de suite à vocation régionale
Multiples spécialités ...

- Scolaires : Ecole Maternelle
Ecole Primaire - Garderie peri-scolaire
Collège
Bus quotidien pour le Lycée de Belley
IFSI - école d'Infirmière
Centre de Loisirs - Bibliothèque





Hauteville-Lompnes

Au cœur du département, du Bugey et du Plateau d'Hauteville, située entre 850 et 1112 m d'altitude (Col de la Rochette), la ville d'Hauteville-Lompnes offre un cadre de vie exceptionnel.

Vous apprécierez ce territoire touristique multi saison ainsi que l'air pur, le climat sain, la proximité de la forêt, et le soleil brillant tout au long de l'année. Hauteville-Lompnes est une station de moyenne montagne, classée Commune Touristique et Climatique et fait face l'hiver aux chutes de neige, qui ravira les amateurs de sports d'hiver. Le déneigement des voies de communication lors de cette saison est assuré en intégralité par la Commune et le Conseil Général, et garanti ainsi la sécurité de tous les usagers.

Pour vous détendre, vous pourrez profiter du Casino Partouche, aller au Cinéma, au Centre d'Art Contemporain de Lacoux, au Centre Social et Culturel pour de multiples loisirs et sa bibliothèque, ou encore assister aux festivals de Théâtre (festival de Théâtre sur un Plateau) et de musique (festival de l'éphémère) organisés chaque été par des associations locales. Vous découvrez également tout au long de l'année, les nombreuses manifestations sportives et culturelles organisées par les multiples clubs et associations locales, impliqués dans l'animation du territoire.

La ville d'Hauteville-Lompnes est dotée d'infrastructures privées, municipales et intercommunales de qualité, tel que le complexe sportif, la piscine, le boulo-drome ou encore le Centre Européen de Stages et de Séjours Sportifs, Hauteville 3S où de nombreux sportifs amateurs, confirmés ou professionnels de haut niveau se succèdent tout au long de l'année.

Hauteville-Lompnes est une ville en pleine évolution économique qui accueille chaleureusement les nouvelles entreprises.

**Hauteville-Lompnes,
Une ville à vivre !**

Bienvenue au Coeur de l'Ain et du Pays du Bugey

Se Rendre à Hauteville-Lompnes

- En voiture :

Autoroute A40 : Sortie N°8 - Saint-Martin du Fresne

Autoroute A42 : Sortie N°8 - Ambérieu-en-Bugey

- En Avion :

Aéroport de Genève Cointrin à 80 km

Aéroport de Lyon Saint Exupéry à 80 km

Altéroport de Corlier à 12 km

- En train :

Gare TGV de Bourg-en-Bresse à 50 km

Gare TER d'Ambérieu-en-Bugey à 35 km*

Gare TER de Tenay à 13 km *

* Navette de Bus

Transport à la demande pour Hauteville-Lompnes



Coordonnées GPS :

45°58'38.31"N

5°36'6.76"E

l'ain

Conseil général

Pays du Bugey

Une Hauteville Lompnes à vivre

Mairie d'Hauteville-Lompnes

Jacqueline PERSICOT,

Maire Adjointe en charge du développement économique

dgs@hauteville-lompnes.com

320 Rue de la République - 01110 HAUTEVILLE-LOMPNES

04 74 40 41 80 - www.hauteville-lompnes.com